

Uchwała Nr ... / ... / 2022 - projekt

Rady Gminy Drużbice

z dnia... maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Drużbice uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 14,48 m² wraz z pomieszczeniami pomocniczymi o powierzchni 31,72 m² w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Drużbice, mieszczącej się pod adresem Drużbice 20, na okres dłuższy niż 3 lata, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drużbice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Byczyński
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących "nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy."

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.